

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133 /TB-CCTHADS

Tân Hồng, ngày 11 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 07/BĐT/2024/CT.ĐA, ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Đồng Tháp. (Theo công văn đến số 30 ngày 21/3/2024).

Căn cứ thông báo số 128/TB-THADS, ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Tân Hồng về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Quang Còn và bà Đỗ Thị Thủy. Cùng địa chỉ: ấp Anh Dũng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp đã được đăng tải lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

Đã hết thời hạn 03 ngày đăng tải lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS nhưng chỉ có một công ty đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp nộp hồ sơ năng lực và đơn yêu cầu bán đấu giá tài sản của hộ ông Đặng Quang Còn và bà Đỗ Thị Thủy. (có đơn và hồ sơ năng lực kèm theo).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của công ty đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng lựa chọn công ty đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, Thành Phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Diện tích 1.881,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35 (Đã đối chiếu qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (trong đó: có 300 m<sup>2</sup> đất ao).

Giá thẩm định là: **1.343.034.000đ** (Một tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu không trăm ba mươi bốn nghìn đồng). (1)

\* **Nhà ở và cây trồng trên đất:**

\* **Nhà ở:** Có 01 căn nhà bằng gỗ tạp: (gồm nhà bếp và mái hiên, có biên bản kèm theo).

Giá thẩm định là: **6.343.685đ** (Sáu triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng). (2)

\* **Cây trồng:** 06 cây ổi loại C; 02 cây me nước; 04 cây mận loại C; 01 cây me chua loại C; 05 cây mít loại B; 01 cây vú sữa loại B; 08 cây gạo; 02 cây trâm loại A; 50 cây bạch đàn; 01 cây xoài loại B và 15 cây chuối loại B.

Giá thẩm định là: **16.680.000đ** (mười sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng) (3).

2/ Diện tích 9.693,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 6 (Đã đối chiếu qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp). Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá: **542.808.000đ** (Năm trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng). (4)

**Tổng giá trị tài sản đã thẩm định giá (1,2,3,,4) là: 1.908.865.685đ** (Một tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, ông Nguyễn Thanh Phong, bà Huỳnh Thị Bé và hộ ông Đặng Quang Còn và bà Đỗ Thị Thủy biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lược**